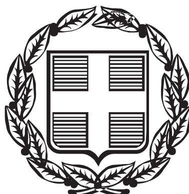




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 706**

30 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1823 (1)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923 στο σχ. πόλης Θέρμου Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπηρώθηκαν.

2. Την απόφαση περί ψήφισης Ο.Ε.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας (ΦΕΚ 355, τ.Β΄, 4.5.1995).

3. Την υπ' αριθμ. 1336/25.8.2004 Εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολ/κο Μηχ/κο της ΤΥΔΚ Παναγιώτη Κιτσοπάνο και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Κων/νο Μακρή Τοπ/φο Μηχ/κό.

5. Το υπ' αριθμ. 3244/21.11.1953 προικοσύμφωνο.

6. Την υπ' αριθμ. 7/8.1.2004 βεβαίωση του υποθηκοφύλακα Θέρμου.

7. Το υπ' αριθμ. 1895/24.3.2005 έγγραφο του Δήμου Θέρμου.

8. Την υπ' αριθμ. 106/2004 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Θέρμου.

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (αρθρ. 29 Α του ν. 1558/1985), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρ. 27 του ν. 2081/1992 ΦΕΚ 154/Α.

10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτωλοακαρνανίας όπως διατυπώθηκε στην 4η/2005 πράξη, Θέμα 7ο αυτού.

11. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.

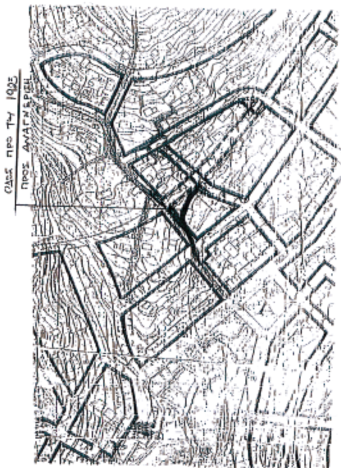
12. Την υπ' αριθμ. 334/11.1.2005 απόφαση του Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας (ν. 3274/2004 άρθρο 4, ΦΕΚ 195/τ.Α΄/19.10.2004) ΦΕΚ 39/Ν.Π.Δ.Δ./24.2.2005 περί ορισμού Γενικού Γραμματέα Ν.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναγνώριση της οδού σαν προ του έτους 1923 που βρίσκεται στον Δήμο Θέρμου επειδή ο δρόμος προϋπάρχει αυτού, όπως ακριβώς απεικονίζεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

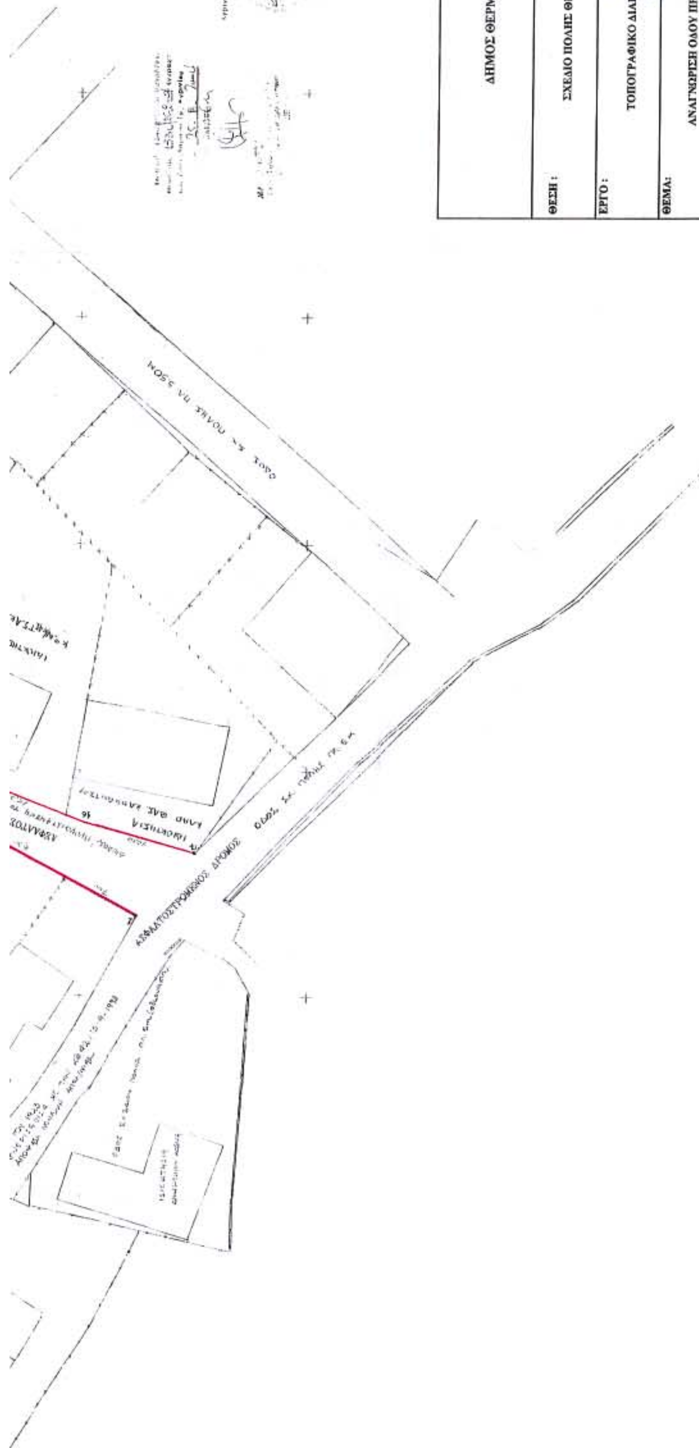
Ι.Π. Μεσολογγίου, 14 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Κανόνας	Παρέκκλιση	
ΠΡΟΣΩΠΟ	14m	10m	6m
ΕΜΒΑΔΟ	300m2	300m2	80m2
ΚΑΛΥΨΗ	60%	60%	60%
Σ.Δ	1,2	1,2	1,2
Υ	9,00m	9,00	9,00
ΛΟΙΠΑ	Ως Γ.Ο.Κ	1985	



ΘΕΣΗ :	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΘΕΡΜΟΥ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΜΑ:	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Αριθ. 6654 (2)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του υπ' αριθμ. 1064γ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Δ.Δ. Ζέρβης Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων Αερολέσχης Έδεσσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

2. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).

4. Το από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν ισχύει σήμερα.

5. Το υπ' αριθμ. 6467/15.3.2004 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων και Κτηματολογίου Έδεσσας.

6. Το υπ' αριθμ. 12934/26.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας.

7. Το υπ' αριθμ. 1720/3.5.2005 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθμ. Φ.9.3/1589/5.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

9. Το υπ' αριθμ. 1438/6.5.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

10. Το υπ' αριθμ. 1596/6.5.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/φ75α/οικ.40089/7.12.2004 έγγραφο του Τμήματος Υγείας.

12. Το υπ' αριθμ. 25676/8.12.2004 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Δ/νσης Γεωργίας.

13. Το υπ' αριθμ. ΥΠΑ/Δ3/Α/4487/1034/8.2.2005 Δ/νση Αερολιμένων ΥΠΑ.

14. Το υπ' αριθμ. 12155/1.6.2004 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας.

15. Την υπ' αριθμ. 80/27.5.2004 απόφαση του Δ.Σ. Βεγορίτιδας.

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

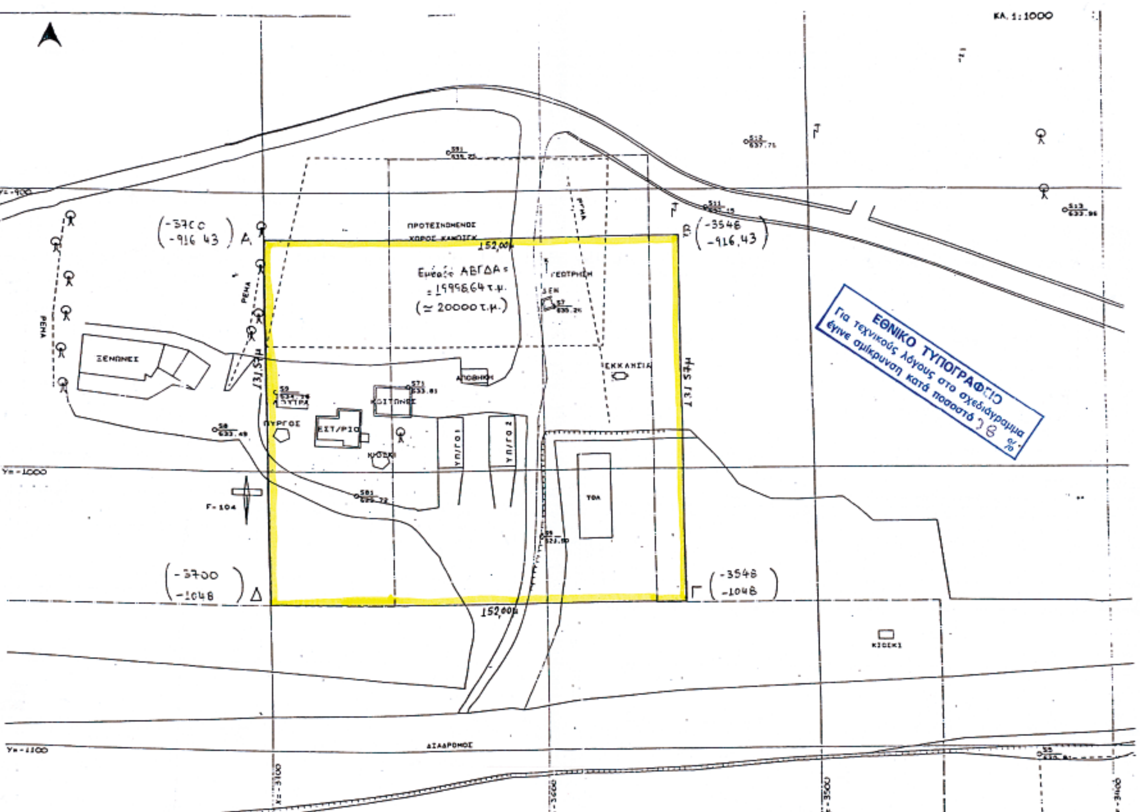
1. Προσδιορίζουμε την χρήση τμήματος του 1064γ κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Δ.Δ. Ζέρβης Δήμου Βεγορίτιδος Ν. Πέλλας με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 19998,64 $μ^2$, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 3 Ιουνίου 2005 πράξη, σαν χώρο για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων της Αερολέσχης Έδεσσας.

2. Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 3 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Δ.Δ. ΖΕΡΒΗΣ Δ.ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1064γ ΧΕΡΣΟΛΙΒΑΔΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

Αλλαγή χρήσης τμήματος ΑΒΓΔΑ-Α από το αγροτεμάχιο 1064γ του αγροκτήματος Δ.Δ. Ζέρβης Δ.Βεγορίτιδας για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων Αερολέσχης.

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομ.Πέλλας με αριθμ. 6654/03-06-2005 που αφορά αλλαγή χρήσης γης του τμήματος ΑΒΓΔΑ-Α εμβαδού 19998,64 m2 με αριθμό 1064γ του Δ.Δ. Ζέρβης του Δ.Βεγορίτιδας.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΕΔΕΣΣΑ 3-6-05 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	
ΑΠΟΚΑΤΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΕΡΓ/ΔΟΣ ΔΕ1 με Α΄βαθμό	Ο Δ/ντής Δ/νσης Ε.Ν. Πολ.Σχεδ.Οικ. & Χωρ.Ν.Α.Πέλλας ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΕΛΙΑΝΙΔΗΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ2 με Α΄βαθμό

Αριθ. 3719 (3)

Άρσης ασυμφωνίας σε βαθμό τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δ.Δ. Καραβομύλου του Δήμου Εχιναίων, Ν. Φθιώτιδας για την αλλαγή χάραξης και μετατόπιση του Δημοτικού δρόμου προς «Λαγοβούνι», με το εγκεκριμμένο πλάτος των 7,00μ, στην θέση που υφίσταται σήμερα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 2 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 5 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/12.6.2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ140Α), όπως ισχύει με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

5. Την Τ.Π. 24580/21.6.1971 (ΦΕΚ 157/Δ/1971) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, που αφορά την έγκριση σχεδίου και όρων δόμησης Καραβομύλου του Δήμου Εχιναίων Ν. ΦΘ/δας.

6. Τις υπ' αριθμ. 101/7.12.2004 και 43/3.5.2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Εχιναίων.

7. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, Πρακτικό 3/2005 (θέμα 8ον).

8. Την υπ' αριθμ. 64/9.1.2003 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας περί εξουσιοδότησης των Βοηθών Νομάρχη για την άσκηση αρμοδιοτήτων και την υπογραφή με ένδειξη «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» των σχετικών πράξεων που αφορούν αντικείμενα των Διευθύνσεων της Νομ. Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα τροποποίηση του σχεδίου πόλης δεν προκαλείται μείωση των κοινοχρήστων χώρων αλλά απλώς αίρεται η ασυμφωνία του σχεδίου ως προς την τελική διαμορφωμένη θέση της Δημοτικής οδού προς το Λαγοβούνι.

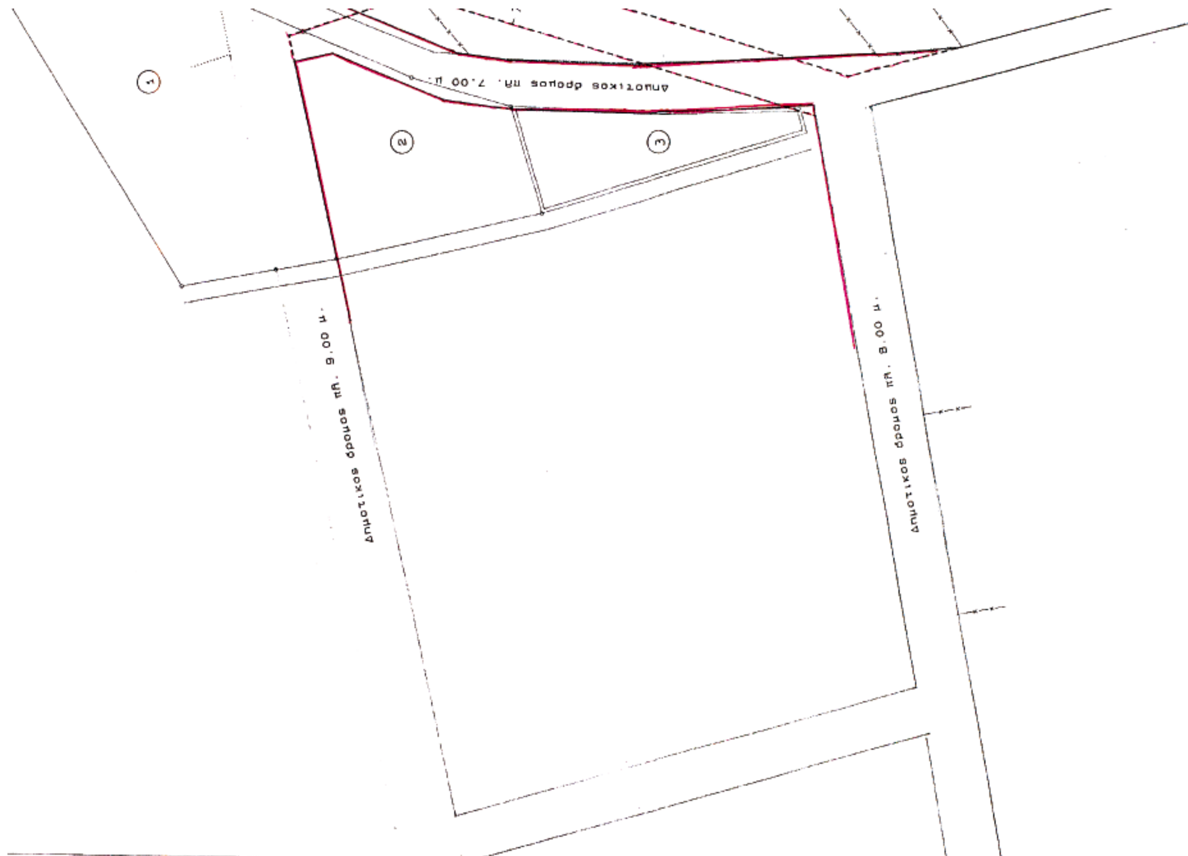
10. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Εχιναίων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1843/12.5.2005, βεβαίωση του Δήμου Εχιναίων, διότι ο Δημοτικός δρόμος προς Λαγοβούνι είναι διαμορφωμένος έχουν γίνει τα τεχνικά έργα, είναι ασφαλτοστρωμένος με το εγκεκριμμένο πλάτος των 7,00μ., αποφασίζουμε:

Την άρση ασυμφωνίας σε βαθμό τροποποίησης του σχεδίου πόλης Δ.Δ. Καραβομύλου του Δήμου Εχιναίων, Ν. Φθιώτιδας, με αλλαγή χάραξης και μετατόπιση του Δημοτικού δρόμου προς «Λαγοβούνι» με εγκεκριμμένο πλάτος 7,00μ. στην σημερινή του θέση, όπως εμφαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

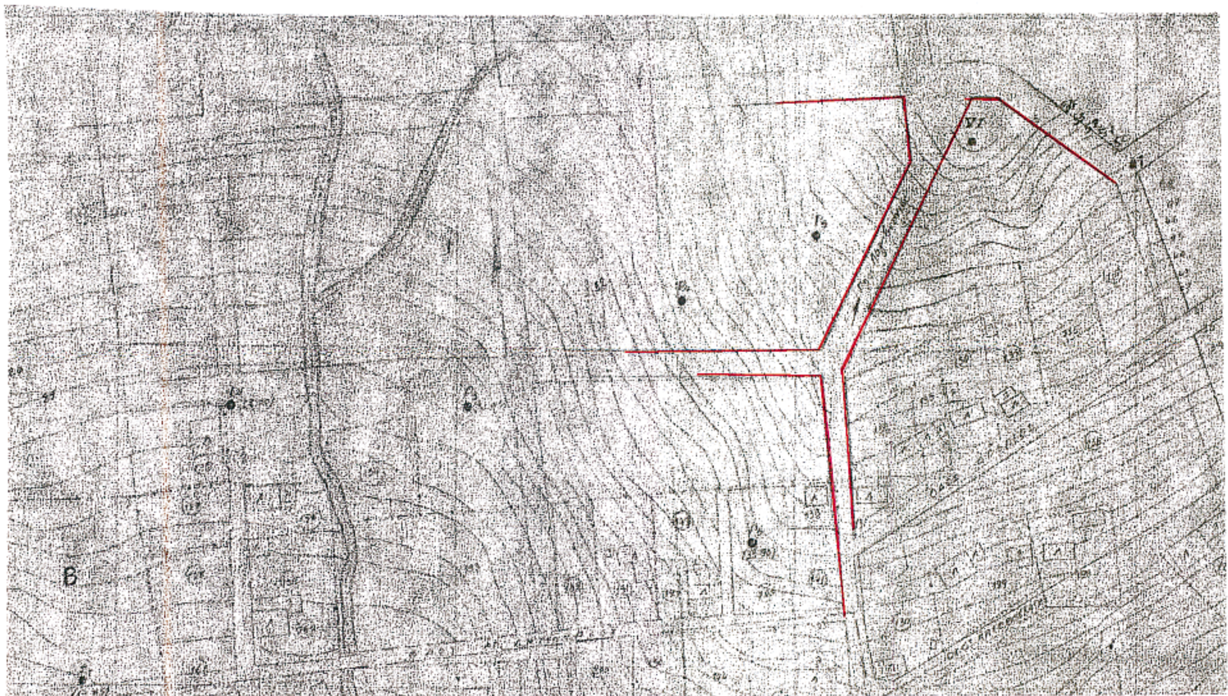
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Ιουνίου 2005

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΙΖΟΣ



Δημοτικος δρομος πλ. 7.00 μ.
Δημοτικος δρομος πλ. 9.00 μ.
Δημοτικος δρομος πλ. 8.00 μ.
1
2
3



Β
Δ Α
Ν

(1) (4) (5) (6)

Δημοτικος δρομος πλ. 7.00 μ.

7.00

Δημοτικος δρομος πλ. 8.00 μ.

Δημοτικος δρομος πλ. 7.00 μ.

Το Παρόν συνοδεύει
υπ' αριθ. 3719/14-6-05
Απόφαση Νομάρχη
Λαμία 14-6-2005

ΚΥΡΙΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α' βαθμό

ΣΟΥΝΤΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ Α' ΒΑΘΜΟ

(ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ)

ΣΕ ΒΑΘΜΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΣΤΟ Δ.Δ. ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΧΙΝΑΙΩΝ

ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

κλιμαξ 1: 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α/α	ονοματεπωνυμο ιδιοκτητη
1.	ιδιοκτησια Ουρανιας Γουλοπουλου
2.	" Μαριας Βασιλειαδου
3.	Αποστολου Τσατσαρη
4.	Αλεξ. Γουλοπουλου
5.	Ιωαννη Γουλοπουλου
6.	Αργυρως Καρανικολα.

* προτεινομενη Ο.Γ.
* καταργουμενη Ο.Γ.

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει τις
- Αριθμ. 101/2004 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Θέμα 10ο
- Αριθμ. 43/2005 του Δημ. Συμβουλίου Θέμα 9ο

Λαμια Νοεμβριος 2004
ο μηχανικος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΧΟΛΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 49552
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 2 ΛΑΜΙΑ Τ.Κ. ... ΤΗΛ. 22310 51610

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΧΙΝΑΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

